CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 797/TB-THADS	*Cần Thơ, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2017/DS-ST ngày 31/8/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang và Bản án số 139/2019/DS-PT ngày 25/4/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 190/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 10.9-24/2026/QC-ĐN-HG ngày 09/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, tp. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, gồm: Quyền sử dụng đất số CH00404, do UBND huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 01/10/2012, thửa số 456, tờ bản đồ số 01 *(thửa số 04, tờ bản đồ số 56 theo Mãnh trích đo địa chính số 312/2024)*, diện tích 5411m^2 *(trong đó có 273,3m^2 thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Kênh Hậu),* loại đất CLN và cây trồng trên đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ) do hộ ông Đỗ Văn Bảy đứng tên được chỉnh lý cho bà Nguyễn Thị Anh ngày 23/10/2012, bà Nguyễn Thị Anh đứng tên chuyển nhượng cho bà Trần Hồng Lý được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp ký chỉnh trang 4 ngày 20/5/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa số 456 *(thửa số 04 theo Mãnh trích đo địa chính số 312/2024).*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 400.211.406 đồng (Bốn trăm triệu hai trăm mười một ngàn bốn trăm lẻ sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước 80.042.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo; đăng ký tại tổ chức bán đấu giá tài sản; tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Điền).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Văn Điền